

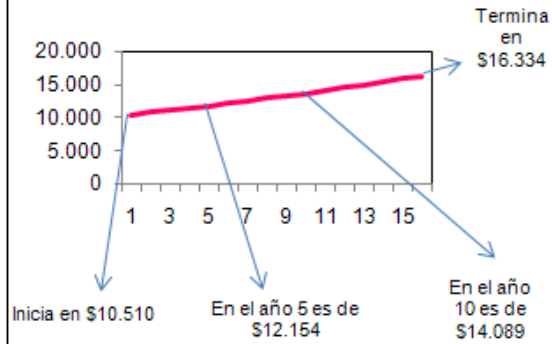
## COMPARACION DE LOS SISTEMAS EN UVR

(Las líneas rosadas muestran los comportamientos de la cuota y el saldo)  
Valor del crédito: \$1.000.000, UVR+10%, 15 años. No incluye estimación de seguros

### 1 El que empieza con la cuota más baja (Cuota constante en UVR)

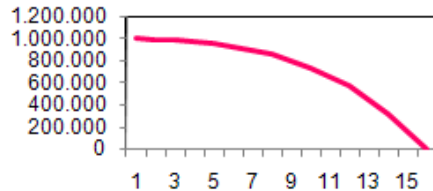
**La cuota comienza más baja y se incrementa mensualmente**

- Primera cuota: \$10.510
- Todos los meses paga las mismas UVR lo que significa un mayor valor en pesos
- Permite iniciar pagando cuotas más bajas



**El saldo aumenta inicialmente, luego disminuye**

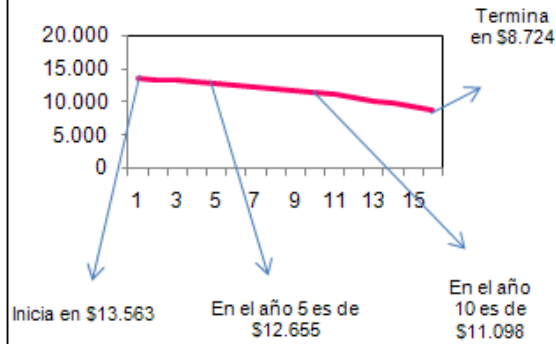
En los primeros meses no se alcanza a abonar a capital, de modo que el saldo en pesos se incrementa y luego disminuye



### 2 El que tiene cuotas bajas al final (Amortización constante a capital)

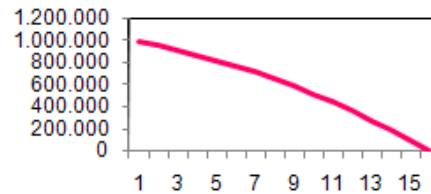
**Las cuotas son más altas que en el sistema 1, pero luego disminuyen**

- Primera cuota: \$13.563
- Todos los meses paga las mismas UVR al capital



**El saldo disminuye desde la primera cuota**

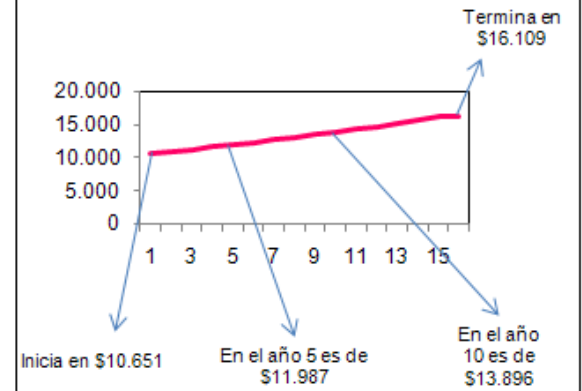
Las cuotas alcanzan a cubrir el capital desde el inicio



### 3 El que se incrementa anualmente (Cíclica)

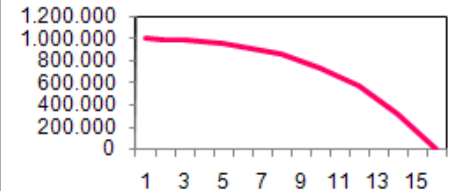
**Las cuotas aumentan anualmente**

- Primera cuota: \$10.651
- Las cuotas en UVR bajan mes a mes durante el año y



**El saldo disminuye desde la primera cuota**

El saldo se comporta de manera similar al del sistema 1



## COMPARACION DE LOS SISTEMAS EN PESOS

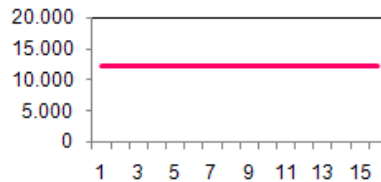
(Las líneas rosadas muestran los comportamientos de la cuota y el saldo)

Valor del crédito: \$1.000.000, 13% e.a., 15 años. No incluye estimación de seguros

### 1 El que tiene la misma cuota durante todo el plazo (Cuota constante en Pesos)

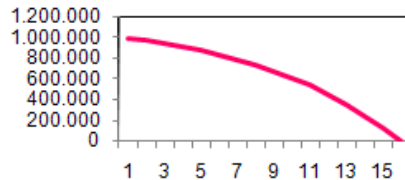
El valor de la cuota es el mismo siempre

- Primera cuota: \$12.185
- La cuota es más alta que en los sistemas 1 y 3 en UVR, por lo que requiere mayores ingresos



El saldo disminuye desde el primer pago

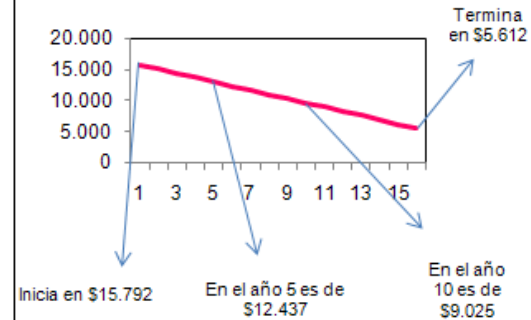
Las cuotas alcanzan a cubrir el capital desde el inicio



### 2 El que tiene cuotas cada vez menores (Amortización constante a capital)

La cuota disminuye durante todo el plazo

- Primera cuota: \$15.792
- Es el sistema que empieza con la cuota más alta



El saldo disminuye desde la primera cuota

Las cuotas alcanzan a cubrir el capital desde el inicio

